



ARCHITECTURE  
URBANISME



## Construbel Nivelles

Client : **CONSTRUBEL S.R.L.**  
Wavre

Solabel est une entreprise de construction spécialisée dans la rénovation et la construction de toitures, la pose de châssis, l'isolation, et l'installation de panneaux solaires photovoltaïques. Désireuse de poursuivre son activité dans des locaux plus appropriés à son mode de fonctionnement actuel et dans le but de regrouper ses pôles administratif et logistique, l'entreprise souhaite investir dans la construction d'un nouveau bâtiment dans le zoning Sud de Nivelles.

La construction du bâtiment est prévue en deux phases, de façon à s'adapter dans le temps aux besoins grandissants de l'entreprise. La première phase comprendra la construction du hall, la construction du volume de bureaux sur deux niveaux ainsi que l'aménagement des abords et le nivellement des terres (à l'arrière du hall) préalable à la seconde phase. La deuxième phase prévoit quant à elle la construction d'une zone de stockage extérieure couverte à l'arrière du hall, l'aménagement des abords de cette dernière ainsi qu'un troisième niveau de bureaux.

.....



Zoning Sud de Nivelles



Marché privé



1072 m<sup>2</sup>



Mission complète d'architecture



2020 - 2023



1.500.000 €



Mathieu Renaux - Associé en charge  
Félicie Bedore - Architecte  
Marie Mottard - Architecte  
Sébastien Matthijs - Dessinateur  
Bruno De Saeger - Dessinateur - Architecte d'intérieur



PEB : Bureau 2E