



ARCHITECTURE
URBANISME



Construction d'un immeuble de bureaux pour le service « Cadre de vie » de la ville de Nivelles

Client : Ville de Nivelles

Le projet crée un lien fluide entre l'îlot Saint-Roch et le boulevard des Arbalétriers en conservant une volumétrie cohérente avec son environnement. Une placette réaménagée améliore le cadre de travail, tandis qu'un porte-à-faux au premier étage marque la présence publique du bâtiment. Son élévation progressive, en rez+1 côté boulevard et rez+2 côté place, assure une transition harmonieuse entre les constructions existantes et à venir. L'architecture mise sur des matériaux durables et bas carbone – brique de réemploi, bois, CLT – pour un projet à la fois intégré, responsable et tourné vers l'avenir.

.....



Boulevard des Arbalétriers n° 23, 1400 Nivelles



Marché public



1372 m²



Mission complète d'architecture



Réception provisoire avril 2026



3.170.951,08 € HTVA



Benjamin Flahaux - Associé en charge



Techniques spéciales et stabilité :
Bsolutions
Entreprise générale : Eiffage